

Fecha: Miércoles 04 de Marzo, Hora: 10.00, Lugar: Salón de Actos de la Intendencia Departamental de Lavalleja

**Comentarios:**

- (Vecino, Pablo Bresconig) Prohibición de riego.

Se debe aclarar en el documento que la prohibición de riego es sólo para las zonas de monte natural, ya que sólo se dice que se prohíbe sin más detalles.

- (BELGIMAR S.A. Biosystems, Roberto Ballabio) Depósito impermeable (pozo negro) o fosa séptica.

Se debe plantear otras alternativas como la tecnología de humedales artificiales para efluentes domésticos, ya que el pozo negro no es viable, no hay un sistema de barométrica que pueda soportar la cantidad necesaria para asegurar el correcto funcionamiento. Los costos serían demasiados altos para cualquier vivienda tipo.

- (Vecino, Rosario de Oliveira) Sería bueno contar con menor superficie que habilite poder realizar un sistema de humedales y/o piletas de tratamientos. El criterio de área para definir el uso o no de pozo negro o fosa séptica, no se adecua a la cantidad de personas que pueden residir en el predio. Por lo que se debería tener presente otras variables como por ejemplo la cantidad de personas, el tiempo de uso y/o la actividad que se realizará en el predio.

- (Edil, Fraccia) Sugiero que no debemos generar más problemas con el uso barométrica por permitir el uso de más posos negros. Por lo que se debería permitir el uso de humedales, sistema ecológico más adecuado con el entorno.

(Liga de Fomento de Villa Serrana, Washington Isola) Se debe tener presente además un tema no menor que es la impermeabilidad del suelo para el uso de poso negros.

Si el loteo lo permite se debería reducir el tamaño para utilizar sistemas alternativos.

(Vecino, Rosario de Oliveira) Sub categorías del suelo

En el texto aparecen siete sub categorías del suelo pero en le plano seis?



**Audiencia Pública**  
**Plan Local de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**  
**Villa Serrana y su entorno**



Fecha: Miércoles 04 de Marzo, Hora: 10.00, Lugar: Salón de Actos de la Intendencia Departamental de Lavalleja

(Vecino, Pablo Bresconig) Lago

No queda del todo claro ¿a quién le corresponde la limpieza del lago?, este es privado? O es de la Intendencia?

- (Vecino, Rosario de Oliveira) Se deben definir más criterios para la protección del Lago, no considero que se deba dejar a la espera que lo defina un Plan Parcial.

Debe proponerse un sistema de manejo y uso del lago.

- (Villa Serrana S.A. Mercedes Carchio) Quisiera decir que estamos elaborando el presupuesto para la limpieza del lago, el mismo es muy costoso dado por las características y cuidados que hay que tener.

- (Liga de Fomento de Villa Serrana, Washington Isola) Nos preocupa en el mismo sentido que el Lago el Baño de la India, la represa se encuentra en condiciones precarias, se esta por caer, por lo que solicitamos que se pueda intervenir, desconocemos ¿a quién le corresponde el mantenimiento?

Además consideramos que sería bueno que se pueda hacer un acuerdo entre públicos y privados para ver que pone cada uno y como se arregla.

- (La Calaguala, Patricia Mattiauda) ¿Se va permitir abrir una calle interna dentro del padrón?

Si es una calle privada, es calle o no? ¿Puedo hacerla en caso de que sea privado?

- (La Calaguala, Patricia Mattiauda) Accesibilidad

No se presenta en el Plan ninguna propuesta para mejorar al accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida, que puedan integrar y disfrutar del turismo de sierra.

Seguridad

No sé plantea en el Plan que importancia se le va a dar a la seguridad

Fecha: Miércoles 04 de Marzo, Hora: 10.00, Lugar: Salón de Actos de la Intendencia Departamental de Lavalleja

- (Vecino, Pablo Bresconig) Considero que no se deben abrir más calles, eso podría conspirar en materia de seguridad para la Villa.

- (Vecino, Pablo Bresconig) Eólicos

El Plan menciona que se prohíben el uso de eólicos, pero debe dejarse en claro que la prohibición es para los grandes eólicos, no para los de uso domestico.

- (Vecino, Rosario de Oliveira) En este sentido se deben limitar la altura de los eólicos y el tipo de tecnología que se debe usar.

Con respecto a las antenas de radio, se debería definir su altura así como sus características, que estás no se impongan al paisaje.

- (Liga de Villa Serrana, Casal) Información

Es posible implementar un Centro de Información dentro de Villa Serrana, con guardaparques? Porque el que se encuentra sobre la Ruta 8 esta muy lejos.

- (Villa Serrana S.A. Mercedes Carchio) Nosotros estamos haciendo nueva cartelería, con información de fauna y flora. Además estamos apostando fuertemente en materia de reciclado.

- (Vecino) Salud

En materia de salud el Plan no establece ningún lineamiento, consideramos de suma importancia que se establezca un lugar para realizar una policlínica. No hay asistencia para los turistas como para todos los vecinos de Villa Serrana. ¿Qué se puede hacer con respecto a este tema?

- (La Calaguala, Patricia Mattiauda) Por mi profesión como medica en algún momento realice las gestiones con el Ministerio de Salud Publica, para lo cual se me exigió que se deberían reunir un número mayor a mil firmas para justificar la instalación de una policlínica, o un servicio similar.

- (Vecino, Inzaulrralde) No hay primeros auxilios para un lugar turístico como Villa Serrana, el desarrollo de esta zona debería contemplar este tema.



**Audiencia Pública**  
**Plan Local de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**  
**Villa Serrana y su entorno**



Fecha: Miércoles 04 de Marzo, Hora: 10.00, Lugar: Salón de Actos de la Intendencia Departamental de Lavalleja

- (Vecino, Rosario de Oliveira)

Dos aspectos que no quedan del todo claro:

1) No se presentan criterios claros para la gestión del Lago y el Baño de la India.

2) Cuales van hacer los aportes presupuestales para brindar los servicios por parte de la Intendencia?

No queda claro, quien va a realizar el mantenimiento y en que se compromete la Intendencia.

- (Villa Serrana S.A. Mercedes Carchio) Considero necesario que se amplié el plazo para poder estudiar en mayor detalle el Plan. Por otra parte quiero mencionar que en el espacio que algunos vecinos quieren realizar una cancha de fútbol, el mismo esta destinado para aterrizaje de un helicóptero.



**Audiencia Pública**  
**Plan Local de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible**  
**Villa Serrana y su entorno**



Fecha: Miércoles 04 de Marzo, Hora: 10.00, Lugar: Salón de Actos de la Intendencia Departamental de Lavalleja

Fecha: Miércoles 04 de Marzo, Hora: 10.00, Lugar: Salón de Actos de la Intendencia Departamental de Lavalleja

Nombre y Apellido	Institución	Tel./Cel.	Correo Electrónico
Ana María Briseo	Liga Fomento V.S.	099 24 7042	washana@adinet.com
Washington Isola	Socio LFTVS	099689987	liga defomentaldevideserono@gmail.com
Alejandro Luna	VECINO	098898056	
MARIO OLIVERA	VECINO	098898056	
Rosales de Oliviera	Vecino	099927455	roliviera@adinet.com
PABLO BRISCONI	VECINO	093955127	pablobrisconi@adinet.com
Virginia Colabris	Vecino Residente	094132009	virginia.colabris@gmail.com
SILVIA SOMBRASIN	VECINA	098896142	syberry@gmail.com
Santiago Zuanebas	Vecino	098583899	satorzas@hotmail.com
PATRICIA MATTIADA	VECINA	099221655	pmattiada@hotmail.com
GRACIELA - BRILLA	VECINA	091374041	
Leticia Gutiérrez	Vecino	091410744	leticia96@hotmail.com
Luciana Quiñeri	Vecino	09884590	luphnelho@gmail.com
Santiago Sababuy	VECINO/Contador	099560370-4402735	S.sababuy@hotmail.com
Soledad Huzlo G.	Vecino	092143246	
Nancy Pina	Vecino	099981771	
Pilar Pacheco	EDIL	098927616	
ANANDA DEL PUERTO	EDIL	095497973	
CARLOS DEBELLIS	Vecino	099 281307	
GABRIEL CASAL	Plt Liga de Fomento	099121085	









